



VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

ZUIDEINDE 18 **DINTELOORD**



KENMERKEN

Woonoppervlakte	157 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	556 m ³
Bouwjaar	1979
Aantal slaapkamers	
Energie label	C



OMSCHRIJVING

Laat je verrassen door de ruimte die dit geweldige hoekhuis heeft!

Met maar liefst 157 m² woonoppervlakte én een garage achter het huis van 20 m² is het een heerlijk huis voor een gezin of voor wie van ruimte houdt.

Het staat op loopafstand van onder andere het dorpscentrum van Dinteloord, het mooie park met hertenkamp, basisscholen en het openlucht zwembad.

Wie gaat hier nieuw woongeluk vinden?

Begane grond

Entree via de hal die toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en een kamer aan de voorkant van het huis. Deze is nu in gebruik als voorraadkamer maar het zou ook een ideale werkkamer of praktijkruimte kunnen zijn!

De woonkamer is mooie lichte ruimte met een open keuken.

De keuken is aan de voorkant van het huis en daardoor heb je altijd zicht op de gezellige reuring van de straat als je staat te koken. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en ingericht met een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Het leefgedeelte is aan de achterkant van het huis en grenst aan de tuin. Binnen of buiten eten? Het scheelt nog geen 5 stappen!

Eerste verdieping

Bovengekomen op de eerste verdieping zien we een overloop die toegang geeft tot maar liefst 4 kamers en de badkamer.

Kamer 1 - aan de voorkant van het huis - is een fijne knusse slaapkamer met afmetingen van circa 2,95m x 2,35m.

Kamer 2 - aan de voorkant van het huis - is nu in gebruik als walk in closet en met afmetingen van circa 3,05m x 3,15m natuurlijk ook helemaal geschikt om te gebruiken als slaapkamer.

Kamer 3 - aan de achterkant van het huis - is de grootste kamer van deze verdieping (circa 5,50m x 3,15m). Wordt dit jullie masterbedroom?

Kamer 4 is de voormalige badkamer en wordt nu gebruikt als schoenenkast. Reken alvast maar uit hoeveel schoenen je kwijt kunt in deze kamer van circa (2,65m x 1,70m)!

Alle kamers en de overloop hebben een stoere houtlook laminaatvloer. Dit straalt rust en eenheid uit.

Het paradepaardje van deze verdieping is toch wel de badkamer (3,55m x 2,80m).

Deze is in een mooie kleurcombinatie van zandkleur met antraciet en compleet uitgerust met luxe douche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Dat we hier met een bovengemiddeld groot huis te maken hebben, blijkt ook nog eens uit de tweede verdieping.

Deze is namelijk ingedeeld met een voorzolder met bergkast, een waskamer én een grote slaapkamer.

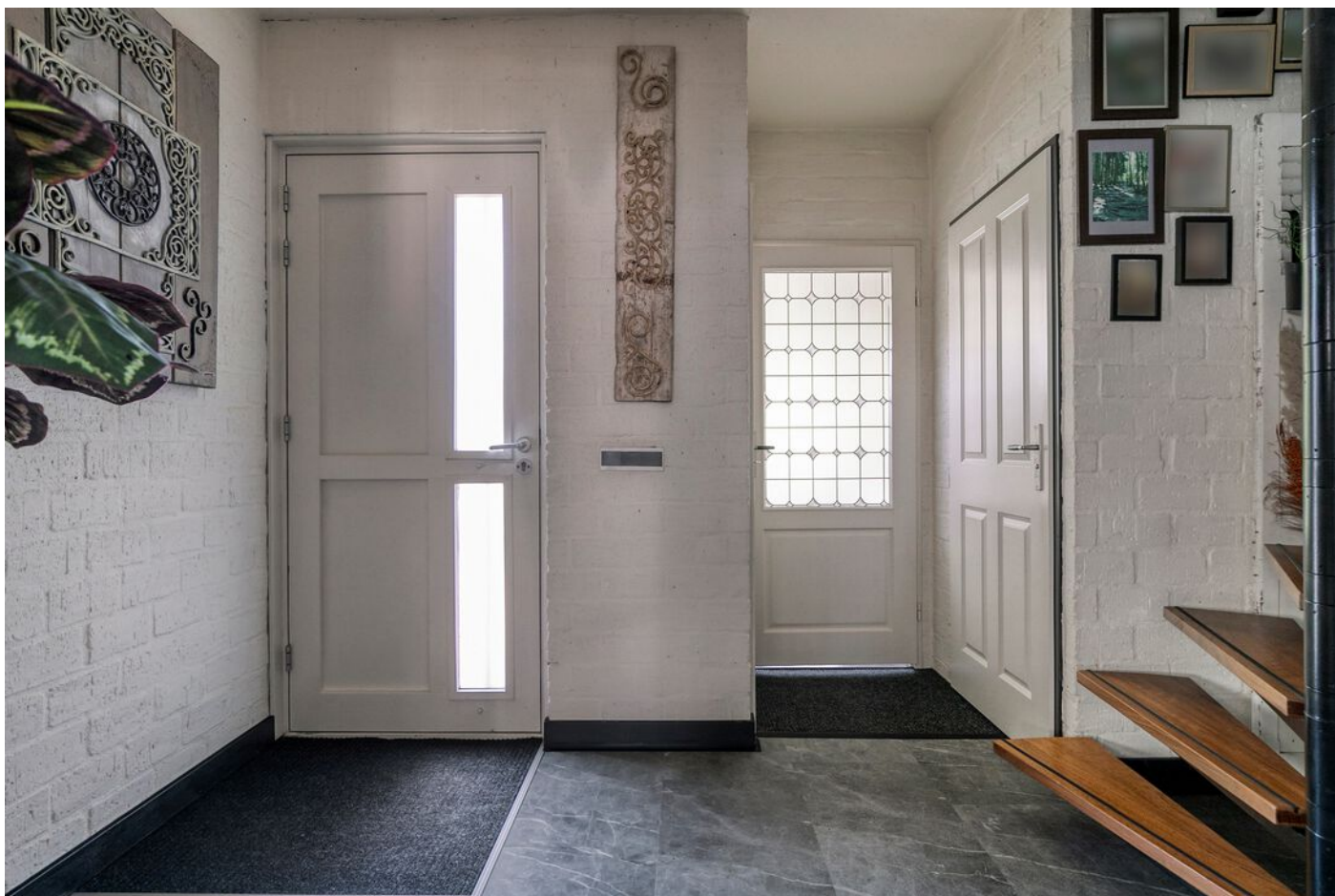
In de waskamer is naast opstelplaats voor wasmachine en droger ook de CV ketel opgesteld (Nefit ProLine 2012, geplaatst in 2016). Er is bergruimte onder de schuine dakzijde en ook nog voldoende plaats over om bijvoorbeeld een strijplank en een droogrek te plaatsen.

De slaapkamer op deze verdieping is de perfecte tiener- of gastenkamer. Met een wastafelmeubeltje een fijne plek om de dag op te starten zonder rumoer van huisgenoten. Wie slaapt volgend jaar in deze kamer?

Tuin

De tuin - op NoordOost gelegen - is lekker onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en een vaste plantenbak. Geen uren werk om netjes te houden, dus tijd genoeg om lekker buiten te zitten.

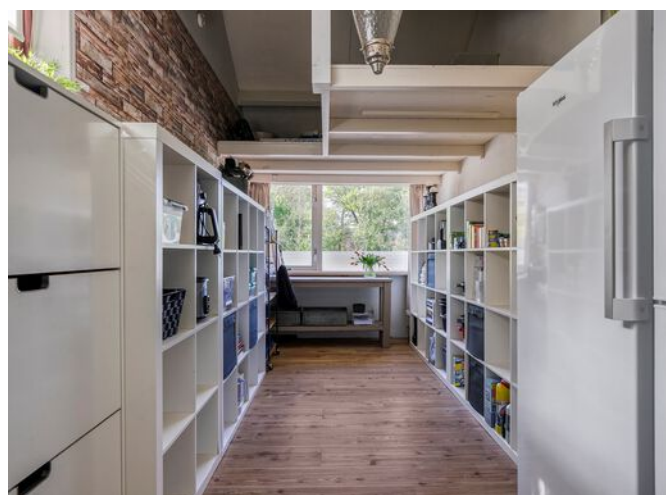
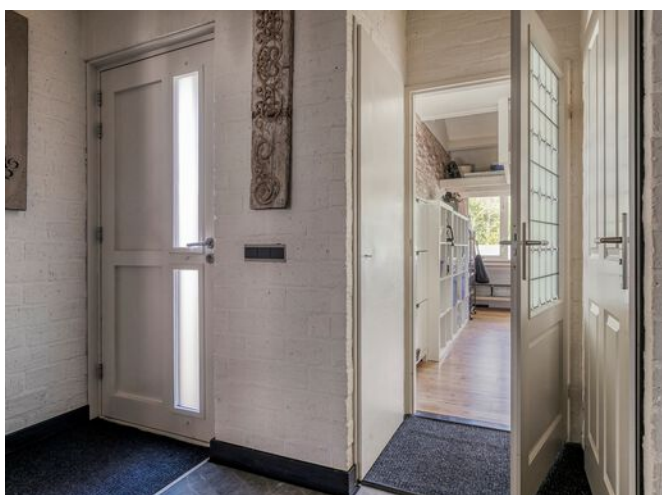
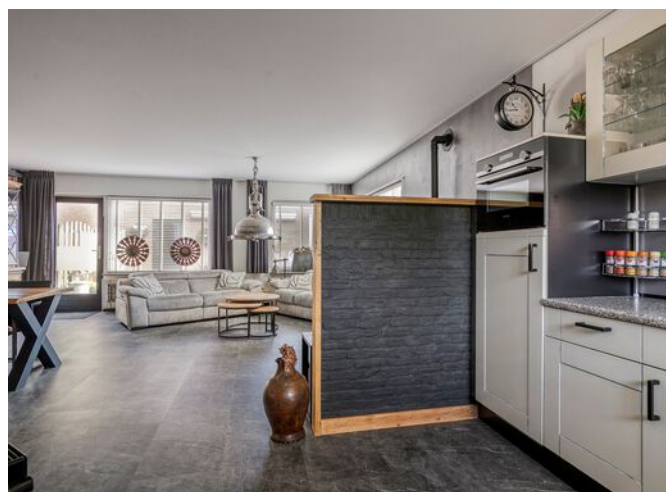
De tuin wordt afgesloten met een garage, dus jouw auto, motor of fiets kan binnen staan. Of heb je andere plannen met deze ruimte? Je mag het zelf invullen!

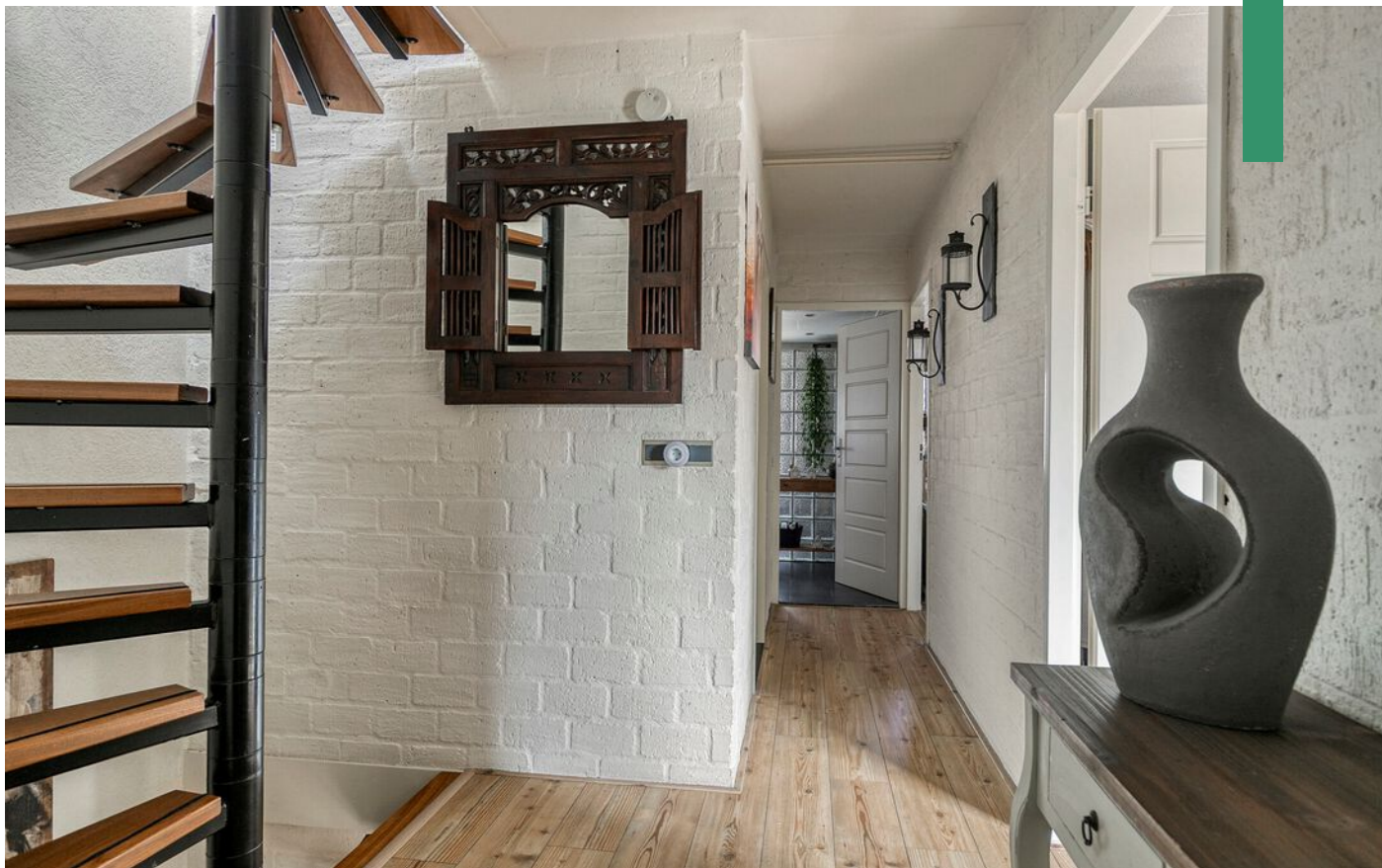


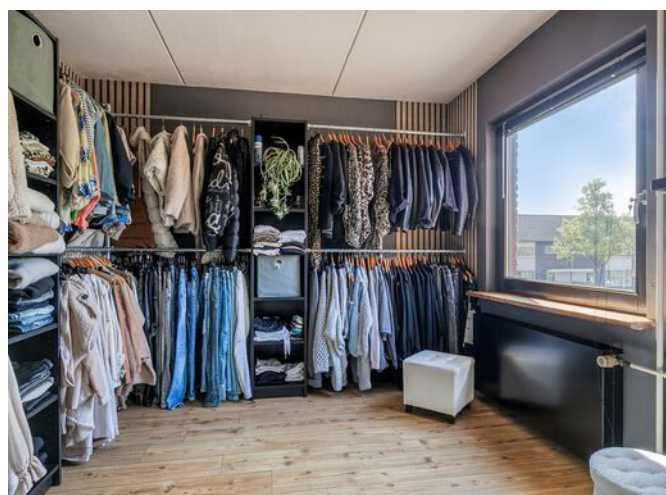
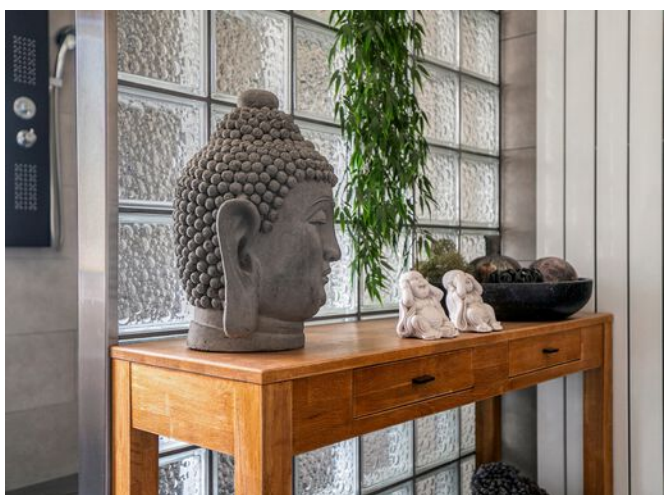


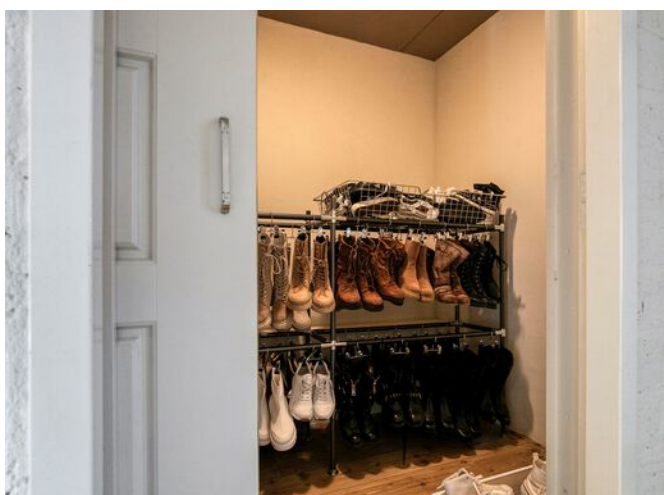
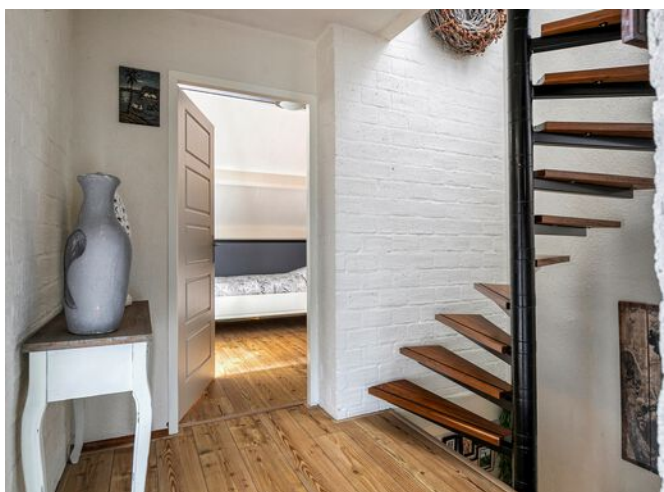














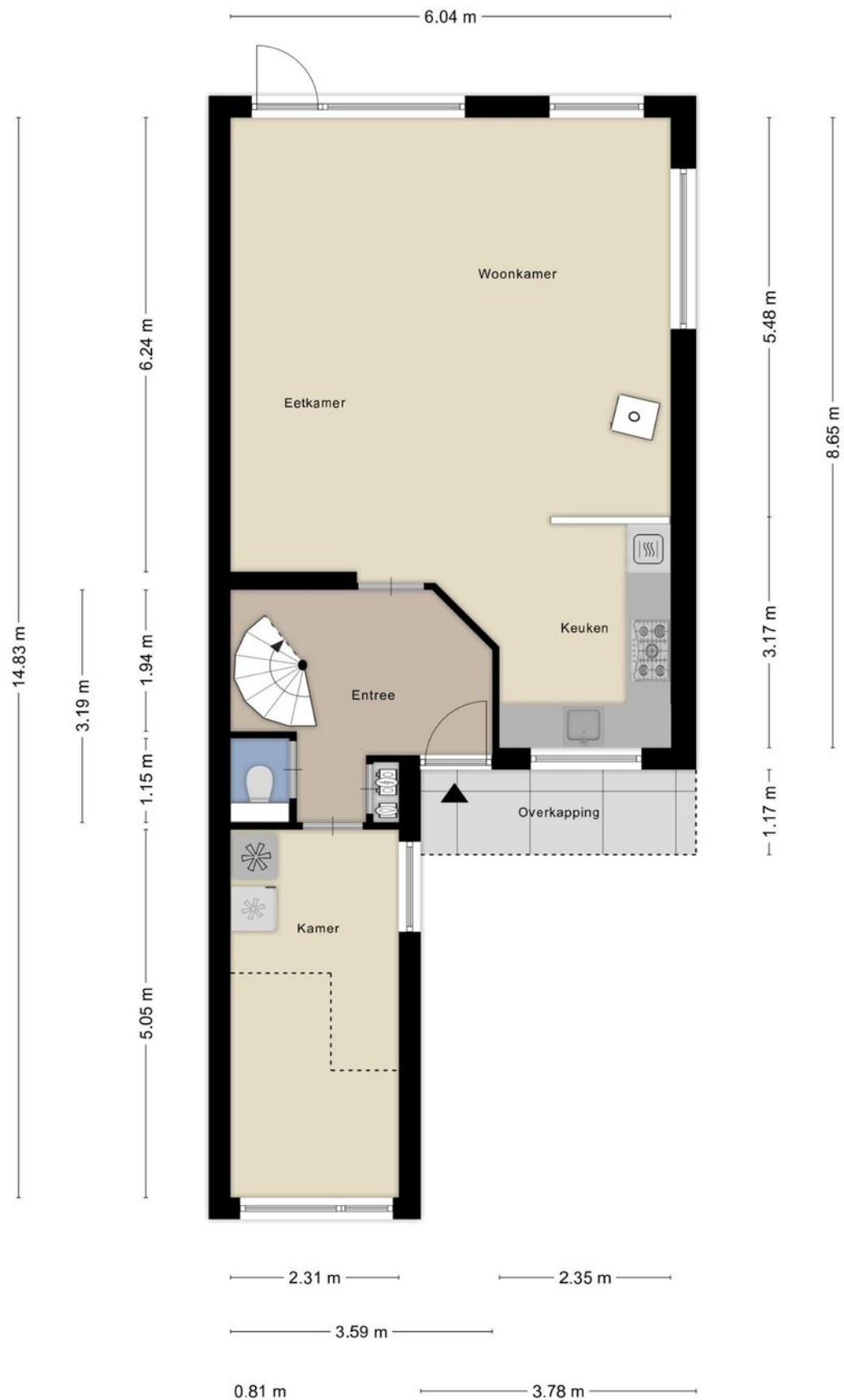








PLATTEGROND

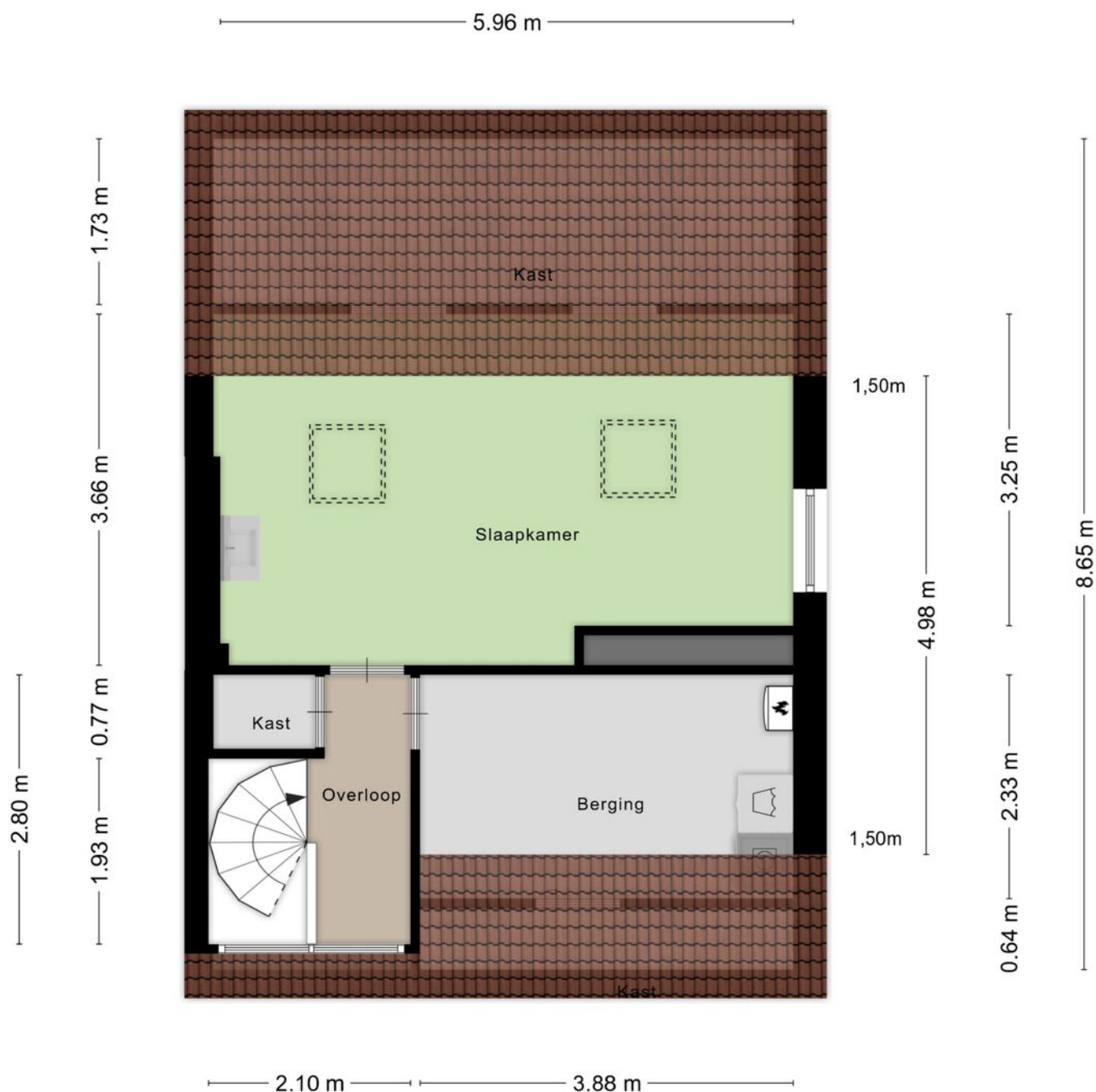


PLATTEGROND



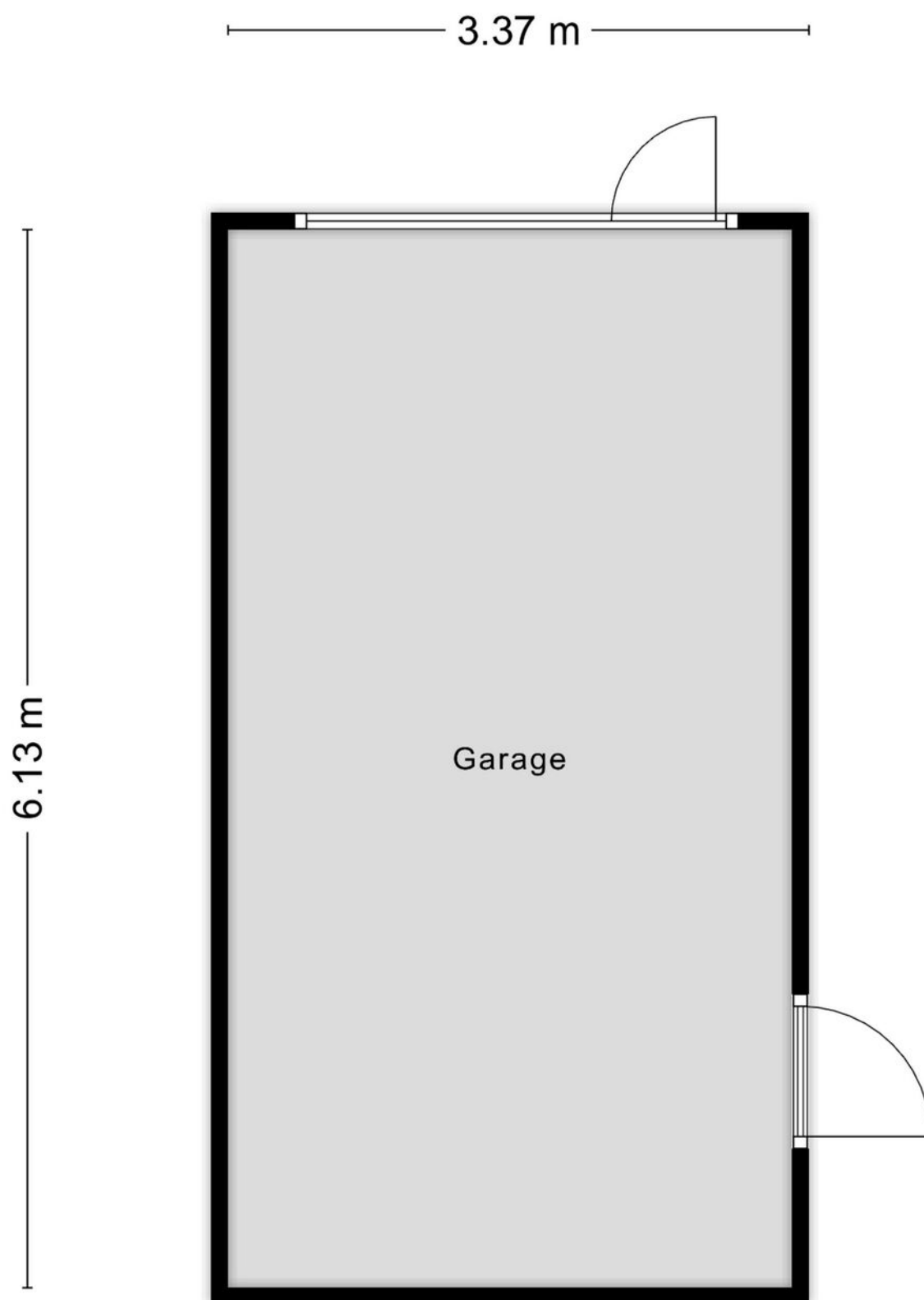
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

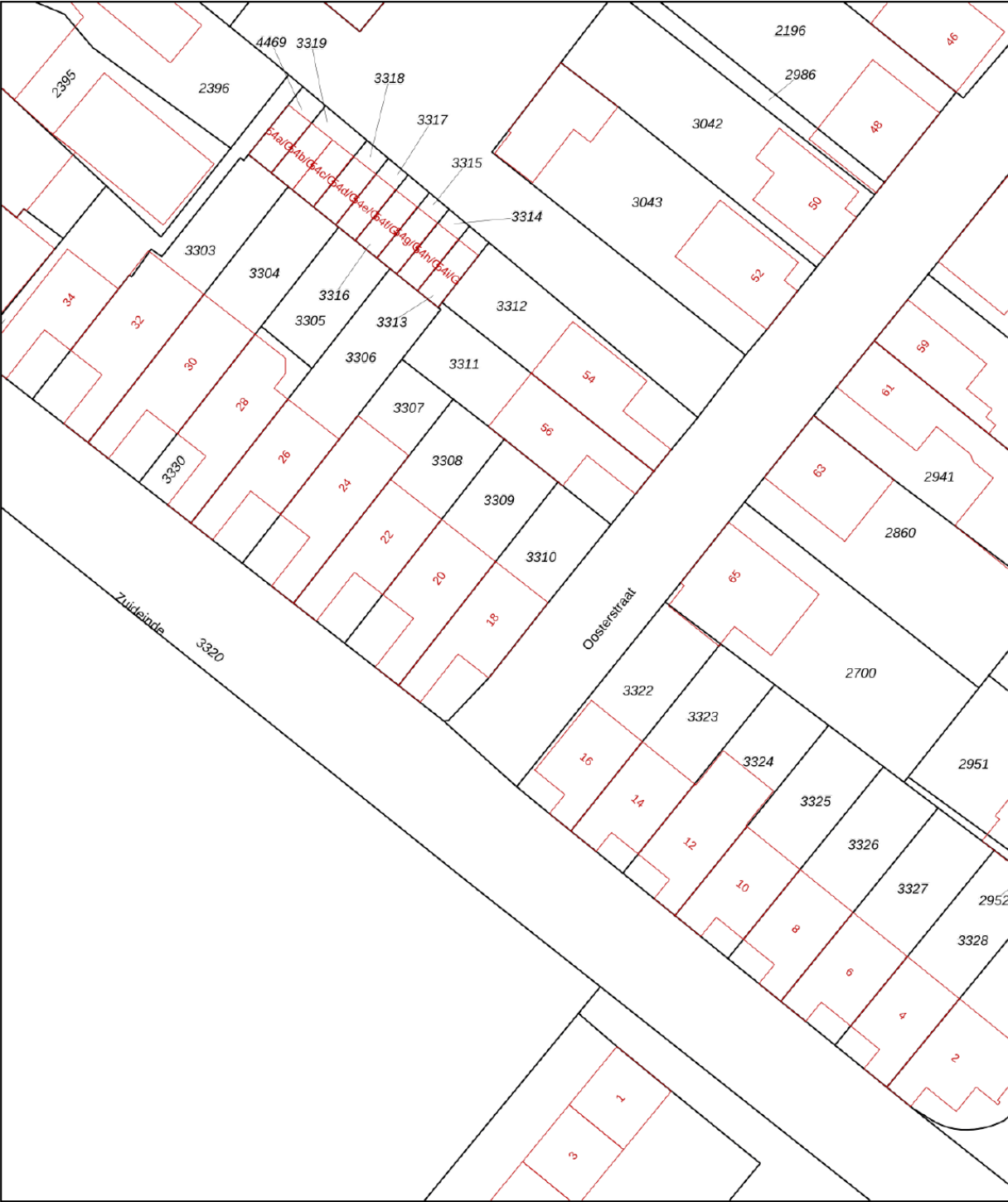


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuideinde 18



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dinteloord

Sectie F

Perceel 3310

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : **Zuideinde 18, 4671 BK DINTELOORD**

Datum : april 2025

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐



Jaloezieën/lamellen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☒	☐	☐	☐
Parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Kokend waterkraan	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☒	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast/vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☒	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	☐	☒ 3 stuks	☐
Boeken/legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur/garage	☐	☒	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒



Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☒	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☒

Telefoontoestel/-installatie

Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒

Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten

Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Aanvullende
opmerkingen:

* in de schuur links en rechts opberg vakken blijven achter.

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2022, versie 2022_1.

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

